



Vlad Romanjuk
Hepta Group Energy OÜ
vlad.romanjuk@hepta.ee

17.12.2025

Meie 18.12.2025 nr 7.1-2/25/19847-4

**Elektriprojekti kooskõlastamine
riigitee nr 15133 maaüksuse piires
ja tee kaitsevööndis**

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Hepta Group Energy OÜ poolt koostatud projekti töö nr 13107P_LC3197 „Piibe mnt 20 elektriautode laadimisjaama liitumine“ (edaspidi *projekt*).

Kooskõlastamiseks esitatud *projektis* on lahendatud Järva maakonnas Järva vallas Aravete alevikus asuva Piibe mnt 20 kinnisasjale (katastritunnus 13402:004:0149) kavandatava elektriautode laadimisjaama elektriliitumise eesmärgil elektrirajatiste rajamine riigitee maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis:

Tehnovõrgu ristumine riigiteega nr 15133 Käravete-Aravete tee km 3,14 ja km 3,24 kinniselt, kaitsetorus (maakaabel, 1 reservtoru). Tehnovõrgu kulgemine riigitee kaitsevööndis km 3,14-3,24 (maakaabel, 1 reservtoru).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Hepta Group Energy OÜ poolt koostatud tööprojekti 13107P_LC3197 „Piibe mnt 20 elektriautode laadimisjaama liitumine“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult *projektis* sisalduvad elektrirajatised ja muudele *projekti* asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 15133 Käravete-Aravete teelõik km 2,220-4,155 on rekonstrueerimistööde objekt: ehitustööd eeldatav periood 01.08.2020 – 30.11.2030. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud. Transpordiameti kontaktisik: Ida osakonna Ehituse üksuse sillainsener Heiko Ojavee, heiko.ojavee@transpordiamet.ee.
2. Riigitee nr 15133 Käravete-Aravete teelõik km 2,876-3,496 oli pindamistööde objekt 2024. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2024. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
3. Keskkonnaprojekt OÜ poolt on koostatud põhiprojekt töö nr 2610 „*Riigitee 15133 Käravete-Aravete km 2,2-4,155 (Aravete-Kurisoo lõigu) rekonstrueerimise põhiprojekt*“.
4. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada

Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

5. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:

5.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.

5.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane **liiklusvälise tegevuse luba**. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.

6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. *Tehnovõrkude* ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb *projektikohaste tehnovõrkude* ehitustööd riigitee piirides peatada.
9. **Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.**
10. Ehitatav *tehnovõrk* peab vastama *EhS* tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
11. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada **digitaalsed teostusjoonised** 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
12. **Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.**

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elliko Kõiv

tehnovõrkude koordinaator

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt „13107P_LC3197_TP_EL“.

Elliko Kõiv

57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee